

**PREZYDENT
Miasta Suwałk**

Suwałki, dnia 11 czerwca 2015 r.

AGP.6740.133.2015.EW
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Z powołania
Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. Ewa Wosiak
Główny Specjalista w dziedzinie Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

DECYZJA NR 130 /2015

Na podstawie art. 28 i 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 roku poz.1409) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego ZOZ w Suwałkach o wydanie decyzji na zmianę decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 230/2010 z dnia 28 października 2010 roku znak: AGP. V-7353-259/2010 na budowę **przebudowę i nadbudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku technicznego na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego - zespół poradni specjalistycznych, oddział pobytu dziennego, terapia zajęciowa i hostel na działce nr 21212/11 przy ul. Reja 67 A w Suwałkach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu** w zakresie projektu zamiennego.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Suwałk Nr 230/2010 z dnia 28 października 2010 roku znak: AGP V-7353-259/2010 o pozwoleniu na budowę przebudowę i nadbudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku technicznego na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego - zespół poradni specjalistycznych, oddział pobytu dziennego, terapia zajęciowa i hostel na działce nr 21212/11 przy ul. Reja 67 A w Suwałkach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę według projektu zamiennego stanowiącego załącznik do decyzji, na działkach o nr geodezyjnych 21210/9, 21211/7, 21211/8, 21212/10, 21213/5, 21212/12,

pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 230/2010 z dnia 28 października 2010 roku znak: AGP V-7353-259/2010 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Suwałk Nr 230/2010 z dnia 28 października 2010 roku znak: AGP V-7353-259/2010 o pozwoleniu na budowę przebudowę i nadbudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku technicznego na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego - zespół poradni specjalistycznych, oddział pobytu dziennego, terapia zajęciowa i hostel na działce nr 21212/11 przy ul. Reja 67 A w Suwałkach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu w zakresie projektu zamiennego załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego;

- oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego,
- pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. z dnia 2.02.2015 r. dotyczące warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. z dnia 2.02.2015 r. dotyczące warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;
- pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z dnia 02.04.2015 r. znak RP10/149/2015 dotyczące warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej;
- pismo ORANGE Telekomunikacja Polska z dnia 22 stycznia 2015 r. dotyczące warunków technicznych przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej;
- UODDROU/P/2015zgodnienie NR 23909/T z dnia 15.04.2015 projektu budowlanego przyłącza telekomunikacyjnego

Zgodnie z załączonym projektem budowlanym zakres zmian obejmuje

- zmiany podstawowej funkcji budynku co spowodowało konieczność gruntowego przeprojektowania układu funkcjonalnego
- zamiast Zespołu poradni specjalistycznych z oddziałem pobytu dziennego, zespołem pomieszczeń terapii zajęciowej i rekreacyjnych oraz hostelem, będzie **Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy Psychiatryczny** z zespołem pomieszczeń terapeutyczno - rekreacyjnych oraz hostelem,
- rozbudowę budynku o wiatrołap w wejściu głównym,
- zwiększenie wysokości budynku – zaprojektowano wyższą kondygnację I piętra, oraz pogłębienie piwnic na całej powierzchni budynku,
- rozszerzenie zakresu opracowania terenu o dodatkowe działki nr 21210/9, 21211/7, 21211/8, 21212/10, 21213/5, 21212/12 w związku z dodatkowo projektowanymi przyłączami i instalacjami zewnętrznymi.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach zatwierdzonego uchwałą nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 4 z 19 stycznia 2010 r. poz. 60. Działki objęte wnioskiem o nr geod. **21210/9, 21211/7, 21211/8, 21212/10, 21213/5, 21212/12**, zawierają się w obrysie oznaczonym symbolem 5 UZ/UO o przeznaczeniu podstawowym pod funkcję usług publicznych.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Zgodnie z ww. przepisem obszar oddziaływania obiektu ustalono na działkach o numerach geod. 21210/9, 21211/7, 21211/8, 21212/10, 21213/5, 21212/12 objętych wnioskiem, na których zlokalizowany jest budynek szpitala i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne. Inwestor przedłożył prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą wnioskiem.

Projekt zamienny został sporządzony przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami i posiadające obowiązujące wpisy do właściwych izb samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy prawo budowlane zapewniono sprawdzenie projektu

budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą do spraw sanitarno – higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych jako zakład pielęgnacyjno – opiekuńczy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 11.05.2015 r. i 29.05.2015 r.. W określonym terminie strony nie wniosły uwag.

Prezydent Miasta Suwałk, w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany zamienny i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki :

1. Projekt zamienny – tom I
2. Projekt zamienny – tom II

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny ZOZ w Suwałkach, ul. Szpitalna 6A, 16-400 Suwałki
2. Szpital Wojewódzki im. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki
3. Gmina Miasta Suwałki – WGGN i R
4. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Suwałki – Wydział Finansów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego